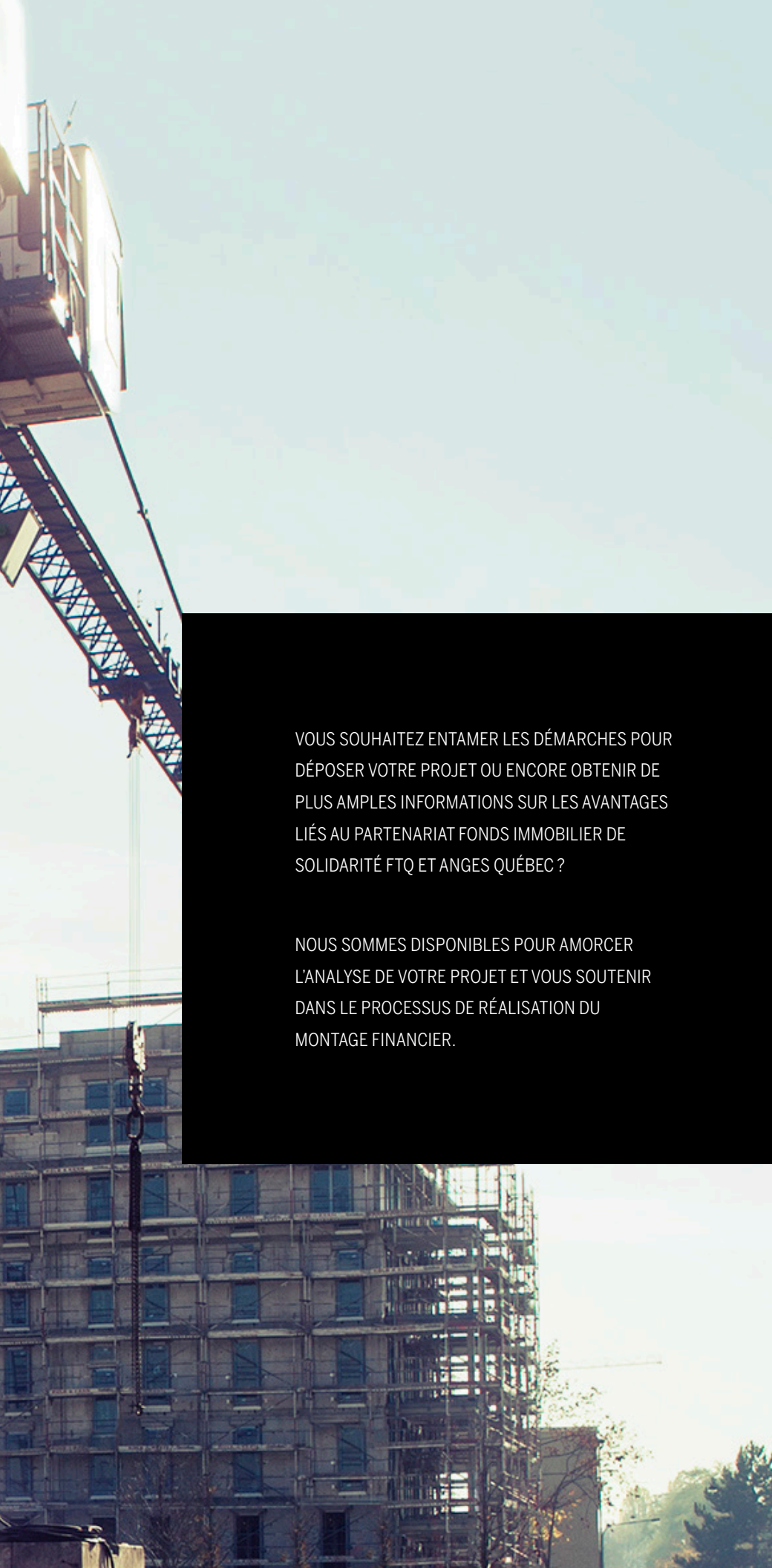


A photograph of four men in a construction site. One man on the left wears a white hard hat and safety glasses. They are gathered around a large sheet of paper, likely a blueprint, which one man is holding. The background shows a concrete floor and a white pillar.

## BÂTISSONS TOUS ENSEMBLE VOTRE PROJET IMMOBILIER

Un partenariat dédié à une nouvelle génération  
de promoteurs immobiliers à la recherche de  
capitaux et d'accompagnement



VOUS SOUHAITEZ ENTAMER LES DÉMARCHES POUR DÉPOSER VOTRE PROJET OU ENCORE OBTENIR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS SUR LES AVANTAGES LIÉS AU PARTENARIAT FONDS IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ ET ANGES QUÉBEC ?

NOUS SOMMES DISPONIBLES POUR AMORCER L'ANALYSE DE VOTRE PROJET ET VOUS SOUTENIR DANS LE PROCESSUS DE RÉALISATION DU MONTAGE FINANCIER.

---

## **PARTENARIAT FONDS IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ ET ANGES QUÉBEC**

LES MEMBRES D'ANGES QUÉBEC ET LE FONDS IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ FONT ÉQUIPE DANS LE BUT DE FAVORISER L'ÉMERGENCE D'UNE GÉNÉRATION MONTANTE DE PROMOTEURS IMMOBILIERS ET D'APPUYER LES PROMOTEURS EXISTANTS, À LA RECHERCHE DE CAPITAUX ET D'ACCOMPAGNEMENT.

### ANGES QUÉBEC

Anges Québec est un réseau de **plus de 180 investisseurs privés** qui identifient, financent et accompagnent les entrepreneurs à fort potentiel au Québec. Fort de son expertise auprès des entrepreneurs en innovation, Anges Québec offre maintenant à ses membres la possibilité d'investir dans le développement de projets **immobiliers**.

Les membres d'Anges Québec, qui ont effectué plus de 120 investissements dans plus de 75 entreprises québécoises, sont des entrepreneurs et professionnels d'expérience qui identifient les meilleures opportunités d'affaires. L'entrepreneur et le promoteur trouveront, au sein des membres d'Anges Québec, le soutien et l'expertise dont ils ont besoin.



## FONDS IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ

Créé par le Fonds de solidarité FTQ, le Fonds immobilier de solidarité FTQ contribue au développement économique du Québec en participant financièrement et stratégiquement à la réalisation de projets immobiliers rentables, créateurs d'emplois et socialement responsables, en partenariat avec des leaders du secteur. Depuis 25 ans, le Fonds immobilier a investi 1,6 milliard de dollars dans des projets totalisant 6,5 milliards de dollars permettant de créer plus de 54 500 emplois.

## PROMOTEURS IMMOBILIERS À LA RECHERCHE DE CAPITAUX ET D'ACCOMPAGNEMENT

**Le partenariat Fonds immobilier et Anges Québec permet d'encourager l'entrepreneursip et de favoriser une nouvelle génération de promoteurs immobiliers, de même que les promoteurs existants en quête de capitaux et d'accompagnement.**

### LES PRÉREQUIS...

- Démontrer une bonne connaissance du marché immobilier ;
- Posséder 5 ans d'expérience en développement ou en construction de projets immobiliers ;
- Connaître la réglementation municipale entourant votre projet ;
- Avoir d'excellentes références de crédit tant pour votre entreprise que personnelles.

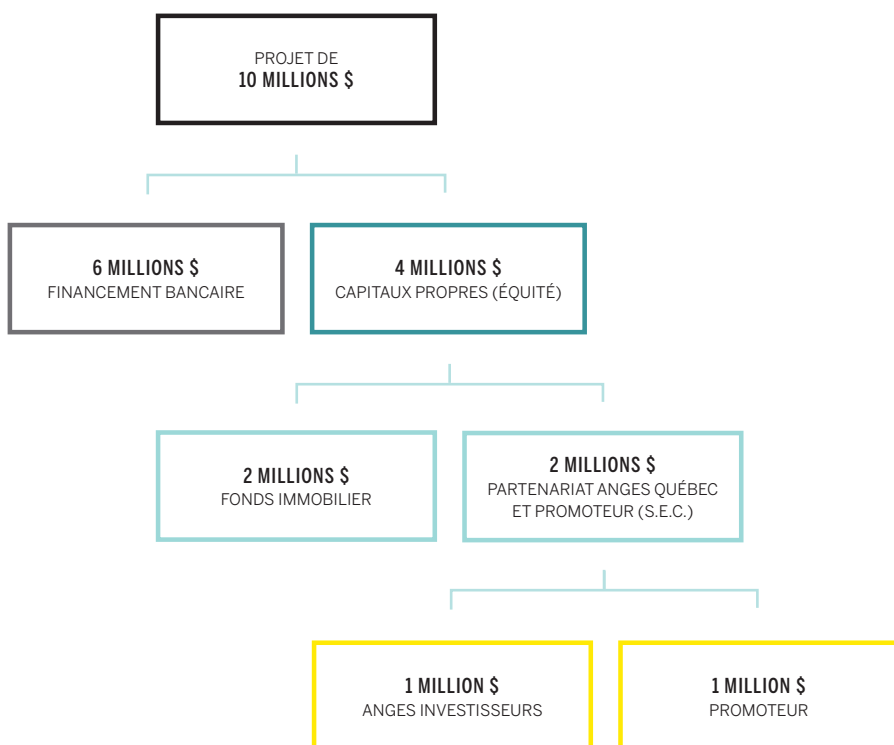
### ... POUR BÂTIR UN PARTENARIAT GAGNANT

- **Accéder aux capitaux** nécessaires pour réaliser votre projet grâce aux investissements d'Anges financiers et du Fonds immobilier de solidarité FTQ ;
- **Maximiser** vos capitaux disponibles ;
- **Bénéficier** de l'**expertise** de professionnels en immobilier ;
- **Profiter** du réseau d'**Anges Québec** et du savoir-faire d'un Ange pour vous accompagner tout au long du développement de votre projet.

## CARACTÉRISTIQUES D'INVESTISSEMENT :

- Coût moyen des projets entre 5 millions \$ et 25 millions \$
- Partout au Québec
- Dans tous les secteurs :
  - résidentiel locatif
  - copropriétés résidentielles
  - commercial
  - de bureaux
  - industriel
- Investissement moyen du promoteur entre 5% et 10% du coût global du projet
- Investissement d'Anges financiers sous forme de capitaux propres (équité) après la présentation et l'analyse approfondie de votre projet
- Investissement du Fonds immobilier de solidarité FTQ sous forme de capitaux propres (équité) menant à la formation d'un partenariat
- Prêt de construction par une institution financière ou bancaire
- Partenariat d'une durée de 2 à 6 ans

### EXEMPLE D'UN PROJET TYPE



HORIZON DE SORTIE ENTRE 2 ET 6 ANS...



---

**ICI,  
L'AVENIR  
SE CONSTRUIT.**

**Carole Handfield**  
Vice-présidente aux investissements  
chandfield@fondsimmobilierftq.com

**Fonds immobilier de solidarité FTQ**  
545, boulevard Crémazie Est  
Bureau 1210  
Montréal (Québec) H2M 2V1  
Téléphone : 514 847-5700  
info@fondsimmobilierftq.com  
fondsimmobilierftq.com

**INVESTIR  
ET S'INVESTIR**

---

**Pierre Ferland, CA, CPA**  
Vice-président Immobilier  
Anges Québec Immobilier  
pierre.ferland@angesquebec.com

**Chantal Dalpé, MBA, Adm.A.**  
Directrice Immobilier  
Anges Québec Immobilier  
chantal.dalpe@angesquebec.com

**Anges Québec**  
Espace CDPQ  
3, Place Ville Marie  
Bureau 12350, Suite 1-100, 1<sup>er</sup> étage  
Montréal (Québec) H3B 0E7  
Téléphone : 514 642-1001  
info@angesquebec.com  
angesquebec.com



**FONDS**  
immobilier de solidarité FTQ



**Anges**  
Québec

IMMOBILIER